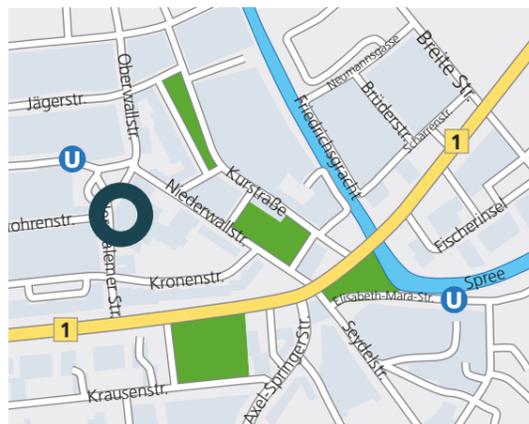


Jerusalemmer Str. 14 – 16,
Hausvogteiplatz 10, HVPX.
10117 Berlin.



Objektdaten.

- 7-geschossiges hochwertiges Wohn- und Geschäftshaus.
- Bestehend aus 2 Häusern und Innenhof.
- Moderne Foyers und luxuriöse Aufzüge.
- Repräsentative Fassade.
- Begrünter, großzügiger Innenhof.
- Ausreichende Anzahl PKW Stellplatz in hauseigener Tiefgarage.
- Vier Personenaufzüge mit Zielwahlsteuerung und Videoanlage.
- Klimatisierung Kühldecken.
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz-/Jalousinen.
- Großzügige, öffentbare Fenster mit Isolierverglasung.
- Moderne Gebäudetechnik.
- Parkett und Teppich in den Büroeinheiten.
- Büroflächenvermietung (ab 140 m²) möglich.
- Flexible, individuelle, effiziente Raumaufteilung.
- Haus 1: Hochwertige Wohnnutzung vom 1. – 6. OG.
- Haus 2: Büro- und Gewerbenutzung vom EG bis zum 5. OG.
- Gütesiegel BREEAM Bestand „gut“ zertifiziert.



Lage.

- Attraktive Lage im Stadtteil Mitte.
- 1A-Innenstadtlage nahe des Gendarmenmarktes.
- U-Bahn-Haltestelle „Hausvogteiplatz“ und U-Bahn 2 direkt vor dem Haus.
- Vielfältiges und abwechslungsreiches Angebot an Gastronomie.
- Einzelhandel, sowie hochwertige Hotelangebote umliegend.
- A 100 Anschluss in 10 Fahrminuten erreichbar.
- Flughafen Schönefeld in 45 Fahrminuten erreichbar.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

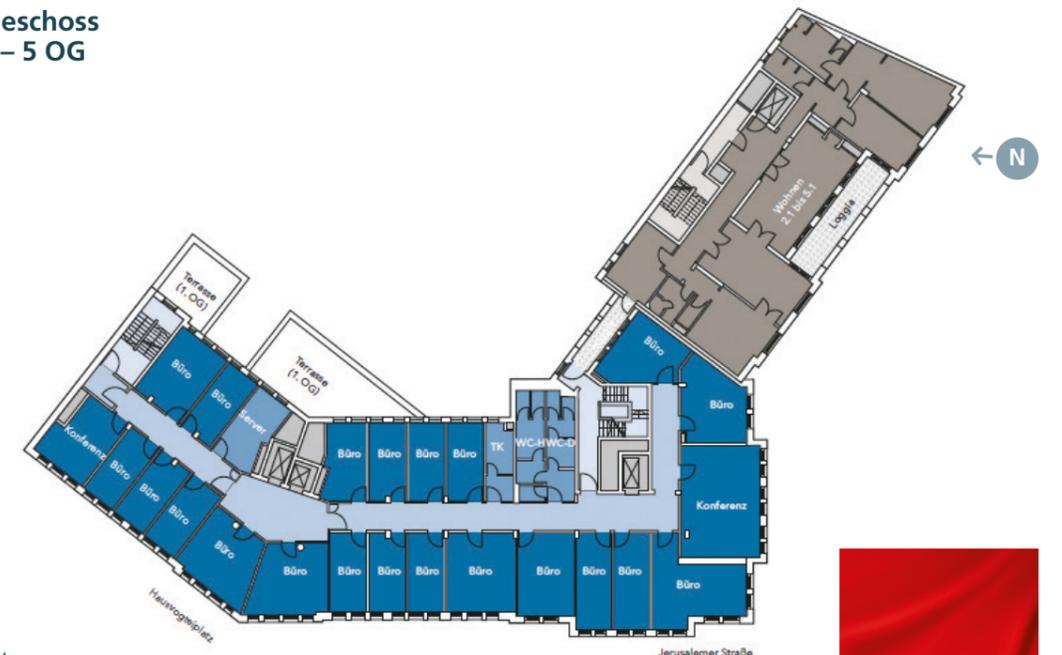
Jerusalemmer Str. 14 – 16,
Hausvogteiplatz 10, HVPX.
10117 Berlin.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart Haus 1	Mietflächen Haus 1	Nutzungsart Haus 2	Mietflächen Haus 2	Gesamt
7. OG			Wohnung	219,13 m ²	
6. / 7. OG	Wohnung	242,98 m ²	Wohnung	219,66 m ²	
6. / 7. OG			Wohnung	248,38 m ²	
6. OG			Wohnung	226,18 m ²	
5. OG	Wohnung	222,19 m ²	Büro	669,12 m ²	
4. OG	Wohnung	222,51 m ²	Büro	666,93 m ²	
3. OG	Wohnung	222,80 m ²	Büro	668,44 m ²	
2. OG	Wohnung	222,80 m ²	Büro	668,06 m ²	
1. OG	Wohnung	222,80 m ²	Büro	615,14 m ²	
EG	Büro	139,03 m ²	Showroom	28,97 m ²	
EG	Wohnung	87,90 m ²	Sanitär	17,45 m ²	
EG			Gastro	288,96 m ²	
1. UG	Lager	50,43 m ²	Lager	6,68 m ²	
1. UG	Lager	28,20 m ²	Lager	41,52 m ²	
Gesamt		1.661,64 m²		4.584,62 m²	6.246,26 m²

41 Tiefgaragenplätze

Regelgeschoss 2. OG. – 5 OG



★ DEKA ★
★ STERNE BERLIN ★

www.deka-sterne-berlin.de

Ihr Ansprechpartner
Matthias Vogel
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 34
E-Mail: matthias.vogel@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.